

## **Blovstrød Vandværk a.m.b.a**

### **Referat af Blovstrød Vandværks generalforsamling 2024 afholdt torsdag d. 21. marts 2024 i Sognegården**

Formanden, Henrik Østergaard, bød de fremmødte interessenter velkommen til vandværkets generalforsamling. I alt 33 andelshavere var mødt op (inkl. bestyrelsen).

#### **1. Valg af dirigent**

Til dirigent blev valgt Hans Skogstad, der herefter overtog ledelsen af generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægternes § 7 ved annonce i Allerød Nyt den 6. marts 2024 og suppleret med en SMS den 7. marts til samtlige andelshavere, der er tilmeldt vandværkets SMS ordning samt indsat mødeindkaldelsen på vandværkets og AOB's hjemmeside. Dirigenten gennemgik dagsordenen.

#### **2. Valg af referent**

Til referent blev valgt Jan Nielsen.

#### **3. Bestyrelsens beretning**

Formanden præsenterede bestyrelsen, hvorefter han aflagde bestyrelsens beretning, hvor han berørte følgende emner:

##### **Tilgang af ejendomme i 2023**

Der tilmeldt 3 ejendomme (Parkvej 27A-D) til Blovstrød Vandværks forsyningsområde. Således var der i udgangen af 2023 tilsluttet 1265 forbrugere i Blovstrød Vandværk forsyningsområde.

##### **Produktion af vand i 2023**

Produktion af vand er steget lidt i 2023 i forhold til 2022 sikkert på grund af, at der stille og roligt tilsluttes flere forbrugere (Teglvangen). Vandspildet var lidt over 1 % i 2023, hvilket er utroligt lavt.

##### **Personale**

Kurt stoppede den 1. april 2023 som deltidsansat.

Henrik fortsatte med hjælp fra Kurt med at styre både den daglige drift, døgnvagten og vedligeholdelse af vandværket.

Samarbejde med Lillerød Vandværk har været undersøgt, men de må ikke have væsentlige sideindtægter (grænse er max. 4 % af omsætningen).

VVS-firmaet Tage Bagger foretager et månedlig tilsyn med vandværket udover formandens løbende driftsovervågning.

Telefonvagten varetages af VVS-firmaet Tage Bagger.

##### **Bestyrelsesarbejdet i 2023**

Helle (kasserer) har fortsat brugt en del tid på administrationsopgaven og opdatering af forbruger afregningssystem og regnskabssystem, der bla. har der været en del ejerskifter.

Bestyrelsen arbejdede i 2023 bl.a. også med udarbejdelse/gennemgang og beskrivelse af driftsrutiner for det daglige arbejde med vandværket med henblik på indgåelse af en eventuel driftsaftale. Endvidere er opdatering af beredskabsplan for BVV igangsat.

Hjemmesiden [www.blvv.dk](http://www.blvv.dk) blev i 2023, som vanligt, anvendt til kommunikation, men bestyrelsen har som i de tidligere år, kun at kommunikere om det mest nødvendige.

### **Drift og vandforsyning i 2023**

Der har ikke været nogen stop på udpumpningen. Grunden til, at der har været en så stabil drift er, at der igennem tiden er blevet investeret regelmæssigt i at vedligeholde værket.

### **Vandværket**

Der er skiftet pumpedel på to beluftningsblæsere.

### **Ledningsnettet**

Der blev udskiftet anboringsbøjler, stikledninger og ventiler på Elmevej (24 stk.) og udskiftet 4 nye stikledninger og ventiler på Parkvej 27 A-D i 2023.

Der har i 2023 været 1 ledningsbrud på Drabæk Huse 31.

Der blev ikke som forventet etableret nyt ledningsnet i Ny Blovstrød i 2023.

### **Vandkvalitet**

Der er udtaget 17 kontrolprøver, fordelt på 4 boringer, 2 prøver udtaget fra afgang vandværk og 11 prøver er udtaget hos forbrugerne (taphane/ledningsnet).

Den gamle boring 2 er forskriftsmæssigt blevet sløjfet.

Prøvetagningerne har udvist en meget tilfredsstillende vandkvalitet. - Analysefirmaet havde dog først påvist forurening på alle 4 boringer, men kontrolprøver på laboratoriet fra samme prøvetagninger har dog vist en fejlanalyse fra laboratoriet. Således er der ikke påvist nogen forurening fra selve boringerne.

Prøverne har vist et lavt jern- og kalkindhold og ingen forurening i råvand fra boringer eller vand der pumpes ud til forbrugerne. Der er heller ikke konstateret forurening med den farlige colibakterier, miljøfremmede stoffer herunder pesticidrester.

Vandets hårdhedsgrad er 14-16°dH (18 °dH målt i 2024) betegnes som temmelig hårdt, men kalkindholdet er lavt og hårdhedsgraden (kalkindholdet) lå på 16,4°dH og senest i feb. 2024 på 14,6°dH (18°dH målt i 2024).

Der har været 2 ansøgninger fra ejendomme om etableringer om dybe varmeboringer (Falkevang 10 og Granhegnet 5). BVV (Blovstrød Vandværk) har som høringspart gjort indsigelse mod Falkevang 10.

Falkevang 10 har fået afslag på en tilladelse fra kommunen, men ejendommen har anket afgørelsen.

Ejendommen Granhegnet 5 forventes af få godkendt deres ansøgning, men BVV har som høringspart dog ikke modtaget nogen afgørelse om en givet tilladelse fra Allerød Kommune. – BVV overvejer i at anke en eventuel tilladelse, da ejendomme også ligger i det grundvandsdannende opland til BVV's nye boringer i Tokkekøb Hegn.

Allerød Kommune har en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse undervejs.

### **Status på de 2 nye boringer og ledninger i 2023**

Der er afholdt afleveringsforretning for ledningsarbejdet i januar 2023, hvor kommunen også gav en mundtlig tilladelse til at benytte de nye boringer. I samarbejde med Rambøll blev der i juli 2023 sendt en ansøgning om en permanent tilladelse til at indvinde vand fra de to boringer i Skoven.

Vandværket mangler fortsat en vandindvindingstilladelse fra Allerød Kommune.

Det forventes dog, at vi får en samlet tilladelse i forbindelse med, at kommunen skal give den endelige indvindingstilladelse til de to nye boreriger.

### **Økonomisk tilstand**

Vandværkets økonomiske tilstand er nogenlunde ift. beholdning pga. nye tidligere og kommende tilslutningsbidrag og lidt større salg af vand til nye forbrugere.

Der er fortsat behov for anlægsinvesteringer og udgifter til bla. til udskiftning anboringsbøjler, opgradering af SRO, evt. nyt sandfilteranlæg og en eventuel ny stor og lang forsyningsledning til nye forbrugere, jf. investeringsplanen.

Der har ikke været stigning i vandtaksterne for Blovstrød Vandværk i mere end 10 år, men fremadrettet kan der forventes en vurdering af, om vandprisen skal revurderes. En stigning af vandprisen skal godkendes af kommunen senest i år (2024) for at kunne gælde det kommende år (2025) og efterfølgende godkendes på en ordinær generalforsamling. En eventuel stigning på 1 kr./m<sup>3</sup> vil medføre en øget indtægt på omkring kr. 100.000.

### **Opgaver i 2024**

I 2024 skal der udføres:

- 1. års eftersyn af ledningsarbejderne for råvands-ledningerne fra de 2 nye boreriger i skoven til vandværket
- Ny hjemmeside idriftsættes
- Udskiftning af anboringsbøjler, stikledninger og ventiler på Parkvej
- Opgradering af SRO-system
- Evt. tilslutning af Lejerbo's 115 nye lejeboliger
- Vurdering af og beslutning om overtagelse af Ellebæk Vandværks forbrugere (Forsvaret, Center Sandholm og Udlændingecenter Ellebæk m.fl.) herunder dialog med kommunen om størrelse af tilslutningsbidrag og etablering af ny stor forsyningsledning
- Endelig aftale med ejer om registrering af de 2 nye boreriger/ledninger i Tokkekøb Hegn, herunder tinglysning af kildeplads og ledningstracéer udenfor vejareal.

### **Spørgsmål til beretningen**

En beboer fra Mosevænget spurgte til forståelsen af, hvordan vandets hårdhed og indhold af kalk i vandet. Formanden svarede hertil at vandets kalkindhold er lavt selv om det beteges som "temmelig hårdt" og samtidigt vil vandets indhold af andre naturlige stoffer end kalk være afgørende for hvor meget kalk der kan udfældes.

En forbruger fra Drabæk Huse mener, at det er godt at Formanden kæmper for det gode grundvand i forhold til at etablering af dybe jordvarmeboringer.

En anden forbruger opfordrede til, at Formanden kunne oplyse yderligere omkring "kampen om det gode vand". Forbrugeren foreslog at BVV eventuelt kunne oplyse mere (et oplysningsmøde/i et nyhedsbrev) omkring det fortløbende arbejde med udgangspunkt i det høje faglige grundlag der blev præsenteret på generalforsamlingen.

Generelt var der en klar opbakning på generalforsamlingen til at beskytte de områder, hvor vi hente vores drikkevand herunder i forhold til etablering af dybe jordvarmeboringer.

### **Til slut**

Formanden takkede bestyrelsen for det store arbejde i 2023, herunder Susanne som har valgt at stoppe i bestyrelsen.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var yderligere spørgsmål til bestyrelsens beretning. - Ingen spørgsmål hertil. Bestyrelsens beretning blev derefter godkendt af generalforsamlingen med applaus.

#### **4. Det reviderede regnskab for 2023 forelægges til godkendelse**

Kassereren gennemgik regnskabet for 2023. Blovstrød Vandværk havde i 2023 en overdækning på kr. 100.582,-.

Pr. 31. december 2023 var de samlede omsætningsaktiver (likvide midler + tilgodehavende afgifter + værdipapirer) i alt på kr. 6.380.211, -.

Kassereren svarede på et spørgsmål, at der er et krav om, at der skulle foreligge en investeringsplan for de penge BVV må have stående på kontoen.

Det fremlagte regnskab var underskrevet af bestyrelsen og revisor uden anmærkninger.

Det aflagte regnskab for 2023 blev derefter godkendt af generalforsamlingen med applaus.

#### **5. Budget for det kommende år 2025 forelægges til godkendelse**

Formanden fremlagde og gennemgik investeringsplanen for 2025 (-2029) på skærmen, inden kassereren fremlagde budgettet for 2025.

Der var et ønske om, at investeringsplanen næste år blev uddelt sammen regnskabet og budgettet.

Investeringsplanen afspejlede bestyrelsens holdninger i forhold til at vandværk, ledninger og boringer løbende skal vedligeholdes og evt. fornyes, således at kvaliteten og forsyningssikkerheden kan sikres i fremtiden.

Listen over de **primære store investeringer i 2025** omfatter:

- Eftersyn af rentvandstanke
- Opgradering af SRO-styresystem (nok allerede i 2024)
- Udskiftning af de resterende anboringsbøjler på Parkvej 1-40, der ikke nås i 2024.
- Nye døre til vandværk (udskifte evt. allerede i 2024)
- Evt. nye forsyningsledninger til nye forbrugere (tidligere Ellebæk Vandværk).

Resultatet før/efter afskrivninger er budgetteret til kr. 118.000 / kr. -807.000,-.

Vandtakster forbliver uændret i 2024.

Forslaget til budget for 2025 herunder investeringsplanen blev derefter godkendt af generalforsamlingen.

#### **6. Indkomne forslag fra bestyrelsen**

Der var ikke nogen indkomne forslag.

#### **7. Indkomne forslag fra medlemmerne**

Der var ikke nogen indkomne forslag.

#### **8. Valg af bestyrelse**

På valg var Henrik Østergaard og Susanne Thyssing.

Henrik var villig til genvalg, mens Susanne har valgt ikke at genopstille.

Bestyrelsen foreslog i stedet for Rune Emil Jacobsen. Rune præsenterede sig selv for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen valgte enstemmigt begge kandidater for en valgperiode på to år.

Bestyrelsen består derefter af Henrik Østergaard, Helle Petersen, Jan Nielsen, Kurt Nielsen og Rune Emil Jacobsen.

Følgende blev valgt som suppleanter:

Tune Revsgaard Nielsen (1. suppleant) og Jens Thiel (2. suppleant) for en valgperiode på et år.

#### 9. Valg af revisor

Bestyrelsen pegede på Deloitte som revisor og forsamlingen tilsluttede sig dette.

#### 10. Eventuelt

En forbruger spurgte til, om suppleanter kunne deltage i bestyrelsesmøderne. Formanden oplyste at suppleanter pt. ikke deltog i møderne og reguleres ved bestyrelsens forretningsorden ligesom suppleanterne ikke fik referat af møderne. Formanden ville overveje om bestyrelsens forretningsorden blev ændret så suppleanter uden stemmeret og honorar mv. kunne deltage i bestyrelsesmøderne og/eller få tilsendt godkendte referater.

Dirigenten foreslog at bestyrelsen eller beboerne til næste generalforsamling udarbejder et forslag til beslutning.

Til slut takkede formanden de fremmødte medlemmer for deltagelsen i generalforsamlingen.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen, og formanden takkede dirigenten for veludført arbejde.

Blovstrød, den 24-4-2024

Referent: Jan Nielsen  
Jan Nielsen

Blovstrød, den 24/4-2024

Dirigent: Hans Skogstad  
Hans Skogstad