

Blovstrød Vandværk A.m.b.a

Referat af Blovstrød Vandværks generalforsamling 2021 afholdt torsdag d. 14. oktober 2021 i Sognegården

Formanden, Henrik Østergaard, bød de fremmødte interessenter velkommen til vandværkets generalforsamling. I alt 23 interessenter var mødt op (inkl. bestyrelsen).

Valg af dirigent

Til dirigent blev valgt Hans Skogstad, der herefter overtog ledelsen af generalforsamlingen. Dirigenten orienterede om at den oprindeligt indkaldte generalforsamling i marts 2021 blev aflyst og udskudt på grund af corona-situationen. Dirigenten spurgte forsamlingen om der var nogle, der havde indsigelser til at generalforsamlingen på den baggrund var rykket til afholdelse i oktober. Det var der ikke. Dirigenten konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægternes § 7 ved annonce i Allerød Nyt den 29. september 2021. Dirigenten gennemgik dagsordenen.

Valg af referent

Til referent blev valgt Bjarne Norstedt.

Bestyrelsens beretning

Formanden præsenterede bestyrelsen, hvorefter han aflagde bestyrelsens beretning, hvor han berørte følgende emner:

Tilgang af ejendomme i 2020

Der kom 44 ejendomme (Teglhaven) til Blovstrød Vandværks forsyningsområde. Således var der i udgangen af 2020 1262 ejendomme i Blovstrød Vandværk forsyningsområde.

Produktion af vand i 2020

Produktion af vand er fortsat stigende grundet det øgede antal ejendomme. Når vandværket ser ind i forbruget på "nye" og "gamle" ejendomme i forsyningsområdet, så ser det ud til at forbruget for "nye" ejendomme svarer til i gennemsnittet for vandforbrug i de "gamle" ejendomme. Vandspildet var ca. 3% i 2020, hvilket er meget lavt.

Personale og administrations og regnskabssamarbejdet med Birkerød Vandforsyning

Kurt arbejder fortsat for vandværket og har i hele perioden været et stort aktiv for vandværket, idet han har styret både den daglige drift, døgnvagten og vedligeholdelse- og investeringsprojekterne.

Bestyrelsen har valgt, at hjemtage administration og regnskabsopgaven. Aftalen med Birkerød Vandforsyning (BIV) er derfor opsagt i 2020 pr. 31. december 2020.

Bestyrelsen

I forbindelse med hjemtagning af administrations- og regnskab opgaven valgte Karsten Petersen (næstformand) ultimo 2020, at fratræde bestyrelsen og 1. suppleanten, Helle Petersen indtrådte i bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerede sig herefter således:

Henrik Østergaard, formand

Kirsten Elbo, sekretær og persondataansvarlig

Bjarne Norstedt, næstformand

Helle Petersen, kasserer

Susanne Thyssing Nielsen, bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesarbejdet i 2020

Bestyrelsen arbejdede i 2020 bl.a. med persondataforordningen, revision af beredskabsplan, ansøgning om nye boringer, dispensation fra Miljøstyrelsen og tilladelse fra Naturstyrelsen (grundejer) til nye boringer og ledninger i Tokkekøb Hegn.

Hjemmesiden www.blvv.dk blev i 2020, som vanligt, anvendt til kommunikation, men bestyrelsen valgte, som i tidligere år, kun at kommunikere om det mest nødvendige.

Drift og vandforsyning i 2020

Der er sket ombygning af iltningstårn og etablering af nye iltningsbeholdere og hvor vi i ca. 1½ måned blev forsynet fra Lillerød Vandværk. Det lånte vand blev over en periode på ca. 3 måneder leveret tilbage til Lillerød Vandværk.

Efter etableringen af nødforsyningen til Lillerød Vandværk, så bliver vandværket og forbrugerne automatisk forsynet med vand fra Lillerød Vandværk, når evt. strømsvigt har påvirket vandværket.

Der var enkelte stop på udpumpning under ombygning af iltningen og ved tilbagelevering af vand ellers har vandværket fungeret upåklageligt.

Forbrugerne oplevede, derfor kun i meget sjældne tilfælde at mangle vand i 2020.

Vandværket fungerede perfekt. Grunden til, at der har været så stabil drift var, at der igennem tiden er blevet investeret regelmæssigt i at vedligeholde værket.

Ledningsnettet

Der blev udskiftet anboringsbøjler på Lupinvej og Kløvervej og Engvej i 2020.

Der var to ledningsbrud i 2020, et brud på en privat grund og en overgravning af en ledning.

Der blev ikke etableret et større nyt ledningsnet i Ny Blovstrød i 2020. Tidligere er udført mulighed for tilslutning af Lejerbo's 115 nye lejeboliger i Teglværkskvarteret (ved XL-Byg). Der er etableret en ny ca. 80 meter ø110 mm forsyningsledning under Kongevejen til Ny Blovstrøds ledningsnet for at sikre bedre forsyning (vandmængde og tryk) til Ny Blovstrød.

Vandkvalitet

Vandkvaliteten var meget tilfredsstillende i 2020. Drikkevandet der udpumpes til forbrugerne har et lavt jernindhold og hårdhedsgraden (kalkindholdet) lå, som vanligt, i den lave ende fra 14-16 °dH. Der er ingen forurening eller påvist farlige colibakterier, miljøfremmede stoffer herunder pesticidrester i drikkevandet. Rune S. Glæser spurgte til blødgøring af vandet. Bestyrelsen har ingen planer om at blødgøre vandet, idet vandet allerede har et lavt kalkindhold og det er fortsat bestyrelsens politik, at der skal udføres så lidt behandling af vores unikke råvand som muligt ift. at få det bedst mulige drikkevand. På vandværkets hjemmeside kan analyseprogrammet ses og der er link til Jupiterdatabasen, hvor alle vore analyser kan hentes.

Rune S. Glæser spurgte ind til, om den påviste forurening fra tidligere tankstation på Kongevejen 5 udgjorde en risiko for vores drikkevand. Bestyrelsen har kendskab til denne forurening og specielt fund af MTBE (tidligere tilsætningsstof til benzin) udgør en trussel mod grundvandet. Kommunen har givet påbud til grundejer om at foretage yderligere undersøgelser af forureningen. Grundejer har påklaget påbuddet til Natur- og Miljøklagenævnet. Forureningen ligger uden for vores indvindingsopland, men undersøgelser viser, at forureningen kan udgøre en risiko for Ellebæk Vandværk eller Sandholm Kildeplads tæt ved Sjølsø.

Rune S. Glæser havde spørgsmål til, om vandet var forurennet med PFAS (PFOS), som stammede fra brandøvelsespladser. Der er dog intet der tyder på, at der skulle være brandøvelsespladser i vores indvindingsopland, men i oktober/november er planlagt, at undersøge vandet for PFAS stoffer, som ifølge kommunen ville blive krav om at indgår i det kommende kontrolprogram.

Endelig var der supplerende kommentar fra bestyrelsen om forurening ved brug af algedmidler til tagrensning. For de ejendomme, hvor tagvandet nedsives direkte til grundvandet, er der en kraftig opfordring til, at anvende seriøse firmaer, som opsamler vandet med algedmidler løbende og evt. udleder det til kloak, hvis det er godkendt hertil. I nyere lokalplaner bl.a. for det ny Blovstrød har kommunen stillet krav om, at al tagvand skal nedsivet. Bestyrelsen har tidligere forgæves gjort indsigelse mod dette i lokalplanen for Ny Blovstrød.

Der var ingen kommunale tilsyn i 2020.

Vandværket manglede fortsat en vandindvindingstilladelse fra Allerød Kommune.

Allerød Kommune godkendte takstbladet for året.

Allerød Kommunes arbejde med en ny beredskabsplan havde ingen fremdrift i 2020.

Nye boringer

Rambøll har på Blovstrød Vandværks vegne den 20. maj 2020 ansøgt kommunen om boretilladelse. Til brug for ansøgningen har Rambøll gennemført modelberegninger med den eksisterende grundvandsmodel for Allerød Kommune, hvor hele Blovstrød Vandværks tilladte indvinding flyttes til to nye boringer i Tokkekøb Hegn og hvor halvdelen af den tilladte indvinding flyttes til de to nye boringer. Der er beregnet indvindingsopland og grundvandsdannende opland for de to indvindingsituationer. Der findes enkelte mulige eller påviste forureninger inden for de beregnede indvindingsoplande og grundvandsdannende oplande, som er vurderet ikke at udgøre en risiko for vores drikkevandsindvinding. Indvinding i skoven medfører ikke en negativ påvirkning af beskyttet, våd natur, af kalkmagasinet eller af andre nærliggende drikkevandsindvindinger.

Miljøstyrelsen har i deres dispensation til etablering af boringer og ledninger i skoven stillet krav om, at Blovstrød Vandværk skal plante 0,46 ha. bynær erstatningsskov eller betale til puljeskov, inden boringerne udføres. Allerød Kommune har forsøgt at finde egnede steder til erstatningsskov i kommunen.

Rambøll er kommet med et økonomisk overslag til nye boringer og ledninger på ca. 4,7 mill. kr. plus udgifter til rådgiver mv. på ca. 250.000 kr. og udgifter til erstatningsskov, prøvegravning og analyser.

Naturstyrelsen har som ejer stillet krav om, at vores ledninger i skovstien skal ligge på gæsteprincippet ligesom det gælder for offentlige vej. Naturstyrelsen kan således kræve, at vi betaler for flytning af ledningerne, hvis de måtte have behov for at ændre stiforløbet eller andet og selv om vi både skal betale for erstatningsskov og betale leje af areal til boringerne. Vi har været i dialog med Danske Vandværker, som ikke har erfaringer fra lignende sager. Bestyrelsen vil undersøge videre om der kan stilles krav om at ledningerne i skoven skal lægge på gæsteprincippet.

Opgaver i 2021

I 2021 skal der arbejdes med/arbejdes der med nye anboringsbøjler på Engvej og Vindbygårdsvej, tilslutning til Lejerbo's 115 nye lejeboliger, ny ca. 500 meter forsyningsledning i Sjælsø Allé, udbud og udførelse af en boring, prøvepumpning og undersøgelse af vandkvalitet og evt. 2. boring, ansøgning om boretilkendelse til kommunen, online måling af turbilitet, ilt, pH, mm, overtagelse og indføring af administrationsopgaven efter Birkerød Vandforsyning, aftale om erstatningsskov (puljeskov), lodsejerforhandling, revision af beredskabsplan, persondataforordningen mm. og vurdering af overtagelse af Ellebæk Vandværks forbrugere (Forsvaret, Center Sandholm og Udlændingecenter Ellebæk).

Til slut

Takkede formanden Kurt og bestyrelsen for det store arbejde i 2020.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var yderligere spørgsmål til bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning blev derefter godkendt af generalforsamlingen.

Det reviderede regnskab for 2020 forelægges til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet for 2020. Blovstrød Vandværk havde i 2020 en overdækning på kr. 59.428. Pr. 31. december 2020 var de samlede omsætningsaktiver (likvide midler + tilgodehavende afgifter + værdipapirer) i alt faldet lidt til kr. 7.521.235.

Regnskabet var underskrevet af bestyrelsen og revisor uden anmærkninger.

Lars Lund spurgte til investering af de frie midler. Ifølge vedtægter er det ikke tilladt at foretage investeringer, der indebærer en risiko. Samtidig skal pengene også nemt kunne realiseres. Hovedparten af de frie midler er derfor placeres på vandværkets bankkonto, hvorfor vi derfor må betale negative renter.

Det aflagte regnskab for 2020 blev derefter godkendt af generalforsamlingen.

Budget for det kommende år 2022 forelægges til godkendelse

Formanden fremlagde og gennemgik investerings- og vedligeholdelsesplanen for 2022, inden kassereren fremlagde budgettet for 2022.

Investeringsplanen, som havde været forelagt og var blevet godkendt af kommunen, afspejlede bestyrelsens holdninger i forhold til at værk, ledninger og boringer løbende skal vedligeholdes og evt. fornyes, således at kvaliteten og forsyningsikkerheden kan sikres i fremtiden.

Listen over de **primære store investeringer 2022** omfatter:

- Udskiftning af anboringsbøjler
- Etablering af nye boringer, prøvepumpning, kontrol af vandkvalitet og etablering af nye ledninger
- Nyt tag og solceller på bygning 1 og 2
- Eftersyn af renavandstank

Følgende større administrative opgaver forventes i 2022:

- Dokumentation og ansøgning om endelig tilladelse til nye boringer i samarbejde med rådgiver
- Udbud og etablering af ledninger til de nye boringer i samarbejde med rådgiver
- Aftale og tinglysning af nye boringer og ledninger
- Vurdering af overtagelse af Ellebæk Vandværks forbrugere
- Arbejde videre med persondataforordningen
- Udarbejde instrukser for vigtige driftsopgaver.

Investeringsplanen var indarbejdet i det fremlagte anlægsbudget og det samlede budget afspejlede fortsat, at bestyrelsen har opsagt aftalen med Birkerød Vandforsyning mhp. hjemtagning af opgaverne/etablering af en ny løsning for udførelse af arbejdet. Budgettet afspejler endvidere, at der forventes en tilgang på 115 nye lejeboliger i 2021.

Resultatet før/efter afskrivninger er budgetteret til kr. 1.445.471/kr. 588.471.

Forslaget til budget for 2022 herunder investeringsplanen blev derefter godkendt af generalforsamlingen.

Indkomne forslag fra bestyrelsen

Der var ikke indkomne forslag.

Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkomne forslag.

Valg af bestyrelse

På valg var Kirsten Elbo, Bjarne Norstedt og Helle Petersen. Helle Petersen var villig til genvalg, mens Kirsten Elbo og Bjarne Norstedt ikke ønskede genvalg. Helle Petersen blev enstemmigt genvalgt. Bestyrelsen foreslog Jan Nielsen til den ene ledige bestyrelsespost, som blev valgt enstemmigt. Rune Sixtus Glæser meldte sig til den sidste ledige bestyrelsespost og blev enstemmigt valgt. De tre bestyrelsesmedlemmer er valgt for en periode på to år. Bestyrelsen består derefter af Susanne Thyssing Nielsen, Henrik Østergaard, Helle Petersen, Jan Nielsen og Rune Sixtus Glæser.

Bestyrelsen havde indstillet Conny Finnerup Boisen til 2. suppleant, mens Martin H. Wolffbrandt meldte sig som 1. suppleant. Begge blev enstemmigt valgt for en valgperiode på et år.

Valg af revisor

Bestyrelsen pegede på Deloitte som revisor og forsamlingen tilsluttede sig dette.

Eventuelt

Lars Lund spurgte ind til fremtiden for Ny Allerødgårds jorde, hvor der bl.a har været planer om ældreboliger og bofællesskab. Der har været generel modstand mod at bebygge på dette sidste åbne landskab, der samtidig er indvindingsområde for Blovstrød Vandværk. Bestyrelsen er derfor også imod at området bebygget af hensyn til vores drikkevandsindvinding og med risiko for, at en lokalplan stiller krav om nedsivning af tagvand og overfladevand. Et fredet stendige og en/flere røde glente(r) har ligeledes skabt hindringer for gennemførelse af planerne.

Marianne Engberg omtalte ligeledes om mulige konsekvenser i forhold til skovbeskyttelsesafstand for bebyggelsen Sortemosen.

Martin Wolffbrandt bekræftede, at bebyggelsesplanerne er taget ud af Planstrategi 2019 og vil derfor ikke indgå i revision af den kommende Kommuneplan.

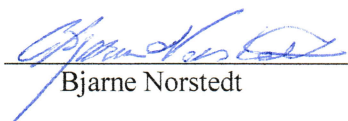
Endelig var der en kommentar om, at runddeling af Allerød Nyt i perioder er meget uregelmæssig. Flere steder bliver bladet slet ikke omdelt. Indrykning af annonce om generalforsamling i avisen er derfor utilstrækkeligt og bør suppleres med SMS'er.

Til slut takkede formanden de fremmødte interessenter for deltagelsen i generalforsamlingen.

Herefter hævede dirigenten generalforsamlingen, og formanden takkede dirigenten for veludført arbejde.

Blovstrød, den 24/11-2021

Referent:


Bjarne Norstedt

Blovstrød, den 22/11-21

Dirigent:


Hans Skogstad